



AMBAR  
INFINITY  
LUJO EVOLUCIONADO

A photograph of a modern building's entrance, featuring a large glass facade and a white car parked in the foreground. The image is overlaid with a semi-transparent white box containing text.

## LUJO Y EXCLUSIVIDAD UNIDOS EN UN EDIFICIO CON ACCESO DIRECTO AL MAR

---

Una nueva generación de apartamentos en Santa Marta, que sobrepasa los esquemas tradicionales de construcción y es referente en la región Caribe por su aplicación de tecnologías sostenibles, eficiencia de los recursos y acabados con altos estándares de calidad y diseño.

## APARTAMENTO 901

---

240 metros cuadrados de lujo, innovación, diseño y sostenibilidad. Imponentes espacios con pisos de mármol y ventanería termoacústica de última generación, que garantiza impresionantes vistas, luminosidad, y una reducción de hasta el 75% en transferencia térmica, 92% en transferencia de rayos UV, y una disminución del ruido entre 38 - 40 decibeles.

---



# AMBAR INFINITY

LUJO EVOLUCIONADO



Muros termoacústicos, tan rígidos como un muro de mampostería, que aíslan el ruido y el calor. Y en las terrazas, barandas en doble vidrio laminado con tecnología de máxima seguridad.



## APARTAMENTO 901

Área construida **240m<sup>2</sup>**

Área privada **223m<sup>2</sup>**

Acceso directo al apartamento desde el ascensor, tres habitaciones con baño privado (habitación principal con balcón y vestier), área social, family room, terrazas, baño social, cocina, zona de labores, y habitación auxiliar o de servicio con baño.

## APARTAMENTO 504

---

Espacios amplios y altos tanto en áreas sociales, con una altura de 3 metros, como en áreas de circulación y de servicios, con 2,40 metros de altura y barandas en doble vidrio laminado con tecnología SentryGlas de seguridad



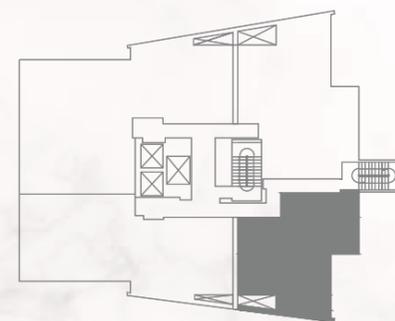


## APARTAMENTO 504

Área construida 88.5m<sup>2</sup>

Área privada construida 82.8m<sup>2</sup>

Estacionamiento, deposito, 2 terrazas, habitación principal con closet y baño integrado, habitación auxiliar con closet, baño social, cocina, área social, zona de labores.



El lujo en Ambar Infinity se pone de manifiesto en los detalles de sus **privilegiadas amenities**, donde las vistas y los acabados exclusivos son los protagonistas.



- Bar Lounge doble altura y sunset deck
- Beach deck con sendero de acceso a la playa
- Salón social climatizado
- Gimnasio climatizado dotado.
- Bahía de acceso cubierta drop off
- Lobby doble altura
- Zona BBQ



Rooftop club, un espacio que le aporta lujo a tu estilo de vida, y es amigable con el medio ambiente: piscina climatizada con sonido subacuático, jacuzzis, baño turco, zona de asoleación con fachada de vidrio y protección anti-brisa, y access points para internet.



## LA URBANIZACIÓN MURUJUY, UN EXCLUSIVO LUGAR PARA VIVIR EN SANTA MARTA

La transformación urbana que conlleva Ambar Infinity en la Urbanización Murujuy está acompañada por la recuperación del espacio público, con la creación de andenes y espacios amigables para los peatones; disminución de la contaminación visual, mediante el soterramiento del cableado aéreo y eliminación de postes de energía; así como la ampliación de un tramo de la carrera primera y la creación de un nuevo acceso privado. Cambios pensados para aportar valor a sus residentes y al sector en su totalidad.

PIONERO EN SANTA MARTA CON PRECERTIFICACIÓN EN  
SOSTENIBILIDAD EDGE.



# AMBAR INFINITY

LUJO EVOLUCIONADO

## EFICIENCIA QUE EVOLUCIONA CON EL LUJO.

Tecnología con doble sistema de paneles en la cubierta para el aprovechamiento de la energía solar: paneles fotovoltaicos, que suplen el 12% de la energía de zonas comunes; y colectores solares que mantienen la calefacción de la piscina.

---



PRIMER PROYECTO RESIDENCIAL EN LA COSTA  
CARIBE CON UN PUNTO DE CARGA ELÉCTRICO  
PARA AUTOMÓVILES.



AMBAR  
INFINITY  
LUJO EVOLUCIONADO



## ESPECIFICACIONES GENERALES

---

### Ahorro de energía entre el 30% y 36%

- Instalación de luces tipo LED y sensores de movimiento en el 100% de los espacios de circulación del edificio.
- Aires acondicionados de alta eficiencia.
- Reducción en costos de mantenimiento y administración de zonas comunes del edificio.

### Incentivos en créditos hipotecarios

- Acceso a tasas preferenciales en créditos con bancos aliados: leasing con tasa aproximada de 8.5%, y crédito hipotecario con tasa de 9.5%.

### Ahorro del consumo de agua entre el 32% y 36%

- Sistema de recolección y aprovechamiento de aguas lluvias y aguas de aires acondicionados para riego de jardines.
- Planta de tratamiento de agua potable PTAP que mejora la calidad de agua suministrada.

# AMBAR INFINITY

LUJO EVOLUCIONADO

Santa Marta, Colombia  
Showroom: Calle 29 No. 1-65 Edif. Ambar Oceanic L-1 Playa  
Salguero, Santa Marta  
Cels.: (+57) 316 426 4262 / 316 429 0918 / 315 320 4202



[www.ambarinfinity.com](http://www.ambarinfinity.com)

Las imágenes y planos contenidos en la totalidad de este documento son representaciones del diseño del proyecto y pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso. el mobiliario que se muestra en las imágenes de los apartamentos no está incluido. el mobiliario que se muestra en las imágenes de las zonas comunes, así como los materiales y detalles son solo para referencia, no comprometen al constructor y están sujetos a cambios sin previo aviso. las áreas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa por razones técnicas u ordenadas por la curaduría, la alcaldía o las entidades competentes en la expedición de la licencia de construcción. las piedras y mármoles por su condición de ser elementos naturales pueden presentar diferencia de tonalidades y vetas. el proyecto ambar infinity se construirá en una (1) sola etapa. el estrato socioeconómico del inmueble es el número 6 (el cual podrá estar sujeto a modificación por parte del distrito).