

LA MAGIA DE ESTAR  
**FRENTE AL MAR**  
— SE VIVE EN —



wiwa  
BEACH RESORT  
APARTAMENTOS

BELLO HORIZONTE - SANTA MARTA  
[WWW.WIWA.CO](http://WWW.WIWA.CO)

# SANTA MARTA

LA PERLA DE  
**AMÉRICA...**

En la ciudad del Caribe Colombiano, uno de los paraísos de América Latina, se respira la historia de todo un país.

MARINA INTERNACIONAL DE SANTA MARTA

(Foto por: <http://www.guiasybaquianos.com>)

# EL PARAÍSO COLOMBIANO QUE COMBINA PLAYAS Y MONTAÑAS

Poseedora de un patrimonio arquitectónico inmenso, paisajes hipnotizantes, y una rica cultura con tesoros coloniales, Santa Marta es otro de los puntos turísticos de Colombia con mayor visitas año a año.

# DISFRUTA SU NATURALEZA



**PLAYAS CABO SAN JUAN**  
(Foto de Google)

Existe un lugar donde el mar caribe y la nieve se combinan para generar un destino imposible de olvidar. Se trata de Santa Marta.



**SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA**  
(Foto de Google, Archivo Wikipedia)

## PLAYAS

Que cautivan con sus atardeceres, manglares, arrecifes coralinos y ofrecen las mejores experiencias de sol, playa, naturaleza y aventura.

### LAS MÁS CONOCIDAS SON:

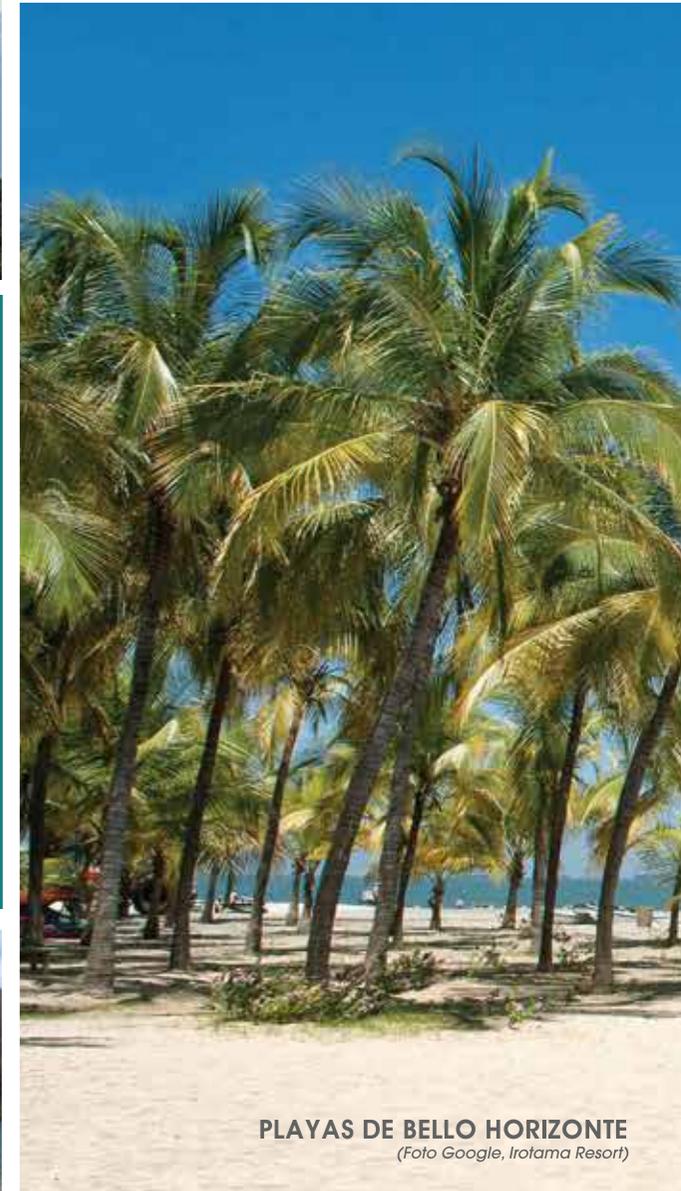
- Cabo San Juan
- Bahía Concha
- Neguanje
- Playa Cristal
- Playa Rodadero

## SIERRA NEVADA

Santa Marta tiene la montaña Costera más alta del mundo, esta majestuosa Sierra con sus cuspides nevados es epicentro histórico y cultural de civilizaciones indígenas como los Etnias Kogi, Arhuaco, Kankuamo y los Wiwa.



**PLAYA DE SANTA MARTA**  
(Foto por, Carlos Salazar R en Traveling)



**PLAYAS DE BELLO HORIZONTE**  
(Foto Google, Irotama Resort)



**PARQUE DE LOS NOVIOS**  
(Foto Google, por labrisaloca.com)

## CENTRO HISTÓRICO

La ciudad cuenta con un legado representado en la arquitectura y en las calles, un recorrido ideal para visitar la Catedral y el Malecón de Bastidas donde puedes gozar de un romántico atardecer



**MALECÓN DE BASTIDAS**  
(Foto por, <http://colombia3.palea.com/santa-marta/>)



**ALCALDÍA**  
(Foto google)



**CATEDRAL BASÍLICA**  
(Foto por, [carlosrincon-wwwwimaktours.com](http://carlosrincon-wwwwimaktours.com))

## CATEDRAL BASÍLICA DE SANTA MARTA

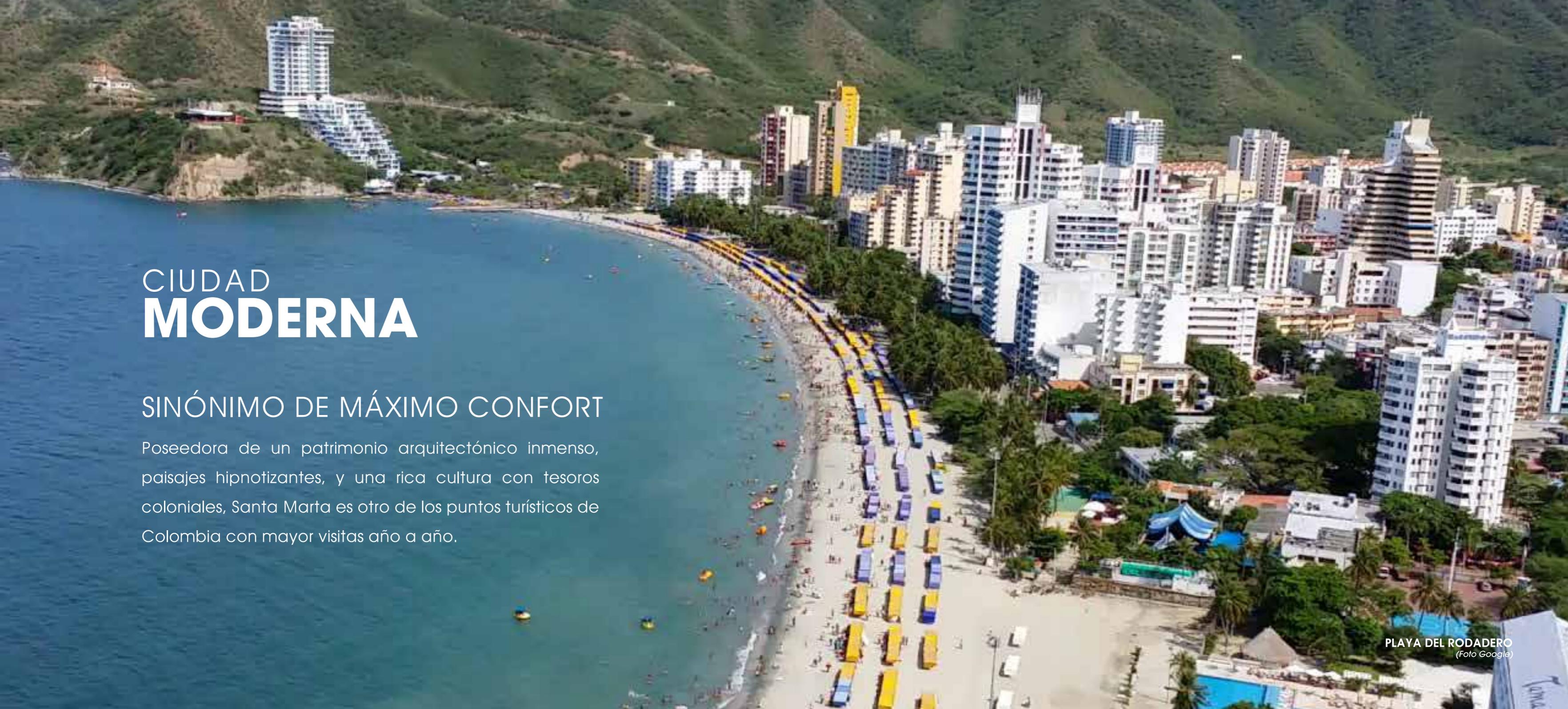
Fue la primera basílica construida en América Latina en el año de 1965



## CONOCE SU HISTORIA

**QUINTA DE SAN PEDRO ALEJANDRINO**  
(Foto por, <http://locationcolombia.com>)

Hace casi 500 años, en 1525, Rodrigo de Bastidas fundó el primer asentamiento de los españoles en Colombia: Santa Marta. En la búsqueda de los europeos por nuevas rutas comerciales, fue descubierto un paraíso con historia y tradición indígena que aún hoy cautiva a miles de viajeros nacionales e internacionales.

An aerial photograph of a coastal city, likely Santa Marta, Colombia. The image shows a wide, sandy beach with many people and colorful umbrellas. The beach is bordered by a dense line of high-rise apartment buildings and hotels. The city extends up a hillside in the background. The water is clear and blue. The text 'CIUDAD MODERNA' is overlaid on the left side of the image.

# CIUDAD MODERNA

## SINÓNIMO DE MÁXIMO CONFORT

Poseedora de un patrimonio arquitectónico inmenso, paisajes hipnotizantes, y una rica cultura con tesoros coloniales, Santa Marta es otro de los puntos turísticos de Colombia con mayor visitas año a año.



**PARQUE NACIONAL NATURAL**  
(Foto de Google Wikipedia)

## OFERTA HOTELERA

Fantásticos y modernos hoteles ubicados en los mejores sectores como el Rodadero, Centro Histórico y en el exclusivo sector de Bello Horizonte.

## UNIVERSIDADES

La ciudad cuenta con prestigiosas universidades públicas y privadas como la universidad del magdalena fundada en 1958, la U. Sergio Arboleda, Jorge Tadeo Lozano, U. Autónoma y La Universidad del Norte entre otras...



**PLAYA SECTOR BELLO HORIZONTE**  
(Foto Google, Irotama Resort)



**C.C. BUENAVISTA SANTA MARTA**  
(Foto de Google)

## CENTROS COMERCIALES

Modernos espacios para disfrutar en familia con marcas reconocidas, algunos centros comerciales para visitar son: C.C. Buenavista, Ocean Mall C.C. Arrecife y Zazué Plaza.



**UNIVERSIDAD DEL NORTE**  
(Foto Google)



**BAHÍA DE SANTA MARTA**  
(Foto Google, expotur-eco.com)

# EXPERIMENTA SU **CULTURA** & GASTRONOMÍA

**RESTAURANTE PLAYA HOTEL SANTA MARTA**  
*(Foto Archivo Google de Pinterest)*

Disfruta los mejores restaurantes con platos inspirados fusionando la cocina típica, griega e italiana, en ambientes elegantes y una atmosfera de ensueño.



**QUINTA DE SAN PEDRO ALEJANDRINO**  
*(Foto por, <https://es.m.wikipedia.org>)*

## LA GASTRONOMÍA SAMARIA

Esta influenciada por varios factores que la han enriquecido y han creado una gran variedad de platos típicos como el Cayeye, Arroz de chipi chipi, el pescado frito con patacón, coctel de camarón y sancocho de pescado, entre otros....



## MUSEOS

Visitar estos lugares te permitirán tener un contacto especial y único con la historia: La Quinta de San Pedro Alejandrino, Museo del Oro y El acuario Museo del Mar.



**MUSEO DEL ORO**  
*(Foto Google)*



**ACUARIO MUSEO DEL MAR**  
*(Foto por, [www.afrapalo.com.co](http://www.afrapalo.com.co))*

## LA GENTE QUE DA ORIGEN AL CALOR



Ubicación: Sierra Nevada Santa Marta, en los departamentos del cesar, Magdalena y Guajira  
Población: 10.703 Habitantes - Idioma: Damana - Organización: Wiwa Yugumaiun Bunkuanarrua Tayrona y organización Wiwa Golkushe Tayrona



## CIUDAD PERDIDA

(También conocida como Teyuna o Buritaca).

Es un Antiguo poblado indígena tayrona y sitio arqueológico construido en el siglo octavo descubierto por accidente en 1973.

Conoce uno de los lugares más increíbles de Colombia y convive con comunidades indígenas.



La cultura WIWA pertenece a la Familia Lingüística Chibcha. Ésta cultura es descendiente de la cultura "Tayronas" que se instalaron aproximadamente en los primeros siglos de nuestra era en la Sierra Nevada de Santa Marta, al norte de Colombia.

# BIENVENIDOS



wiwa  
BEACH RESORT  
APARTAMENTOS

UN INIGUALABLE DESARROLLO DE LUJOSOS  
APARTAMENTOS FRENTE AL **MAR CARIBE.**



MAR CARIBE

## ¿COMO LLEGAR?

Wiwa, se encuentra localizado sobre la playa, en el sector de **Bello Horizonte** - Hotel IROTAMA@, a la altura del kilometro 16 sobre la carretera que comunica entre Ciénaga y El Rodadero.



MAR CARIBE



SEGUNDA  
ETAPA  
PREVENTA

PRIMERA  
ETAPA  
CONSTRUIDA

EN EL EXCLUSIVO SECTOR DE  
BELLO HORIZONTE - SANTA MARTA



wiwa  
BEACH RESORT  
APARTAMENTOS



## SENTIR

Despertar los sentidos por medio del agua y el calor revitalizan cada músculo, y desvanecen toda preocupación.



# EXPERIENCIAS



## EXPLORAR

En WIWA el sol nos despierta con sus tibios rayos, invitándonos a hacer de cada día una nueva aventura. Nadar entre corales, dejarnos llevar por el viento y la marea.



ATARDECER WIWA



FOTO PANORÁMICA ATARDECER WIWA

Ser propietario en **WIWA** es disfrutar de amenidades diseñadas para vivir la exclusividad frente al mar.



TERRAZA CUBIERTA



VISTA PANORÁMICA WIWA



PISCINA ADULTOS



VISTA PANORÁMICA WIWA

# PRIVILEGIOS



SALIDA DIRECTA AL MAR



ATARDECER WIWA

PLAYA DE POZOS COLORADOS  
(Foto por Google)



WIWA se encuentra ubicado en el exclusivo sector de **BELLO HORIZONTE** con magnificas playas y muy cerca a un Strip Mall con elegantes restaurantes a mantel, exclusivos supermecados, plaza de comidas y parqueaderos vigilados.

## EN CONTEXTO CON EL MUNDO MARINO Y SU ENTORNO



STRIP MALL ZAZÚ PLAZA  
(Foto Instagram zazúplaza)



STRIP MALL ZAZÚ PLAZA  
(Foto Instagram zazúplaza)



## TORTUGA CAREY

TORTUGA CAREY  
(Foto Google)

Es considerada por muchos como la más bella tortuga marina del planeta.

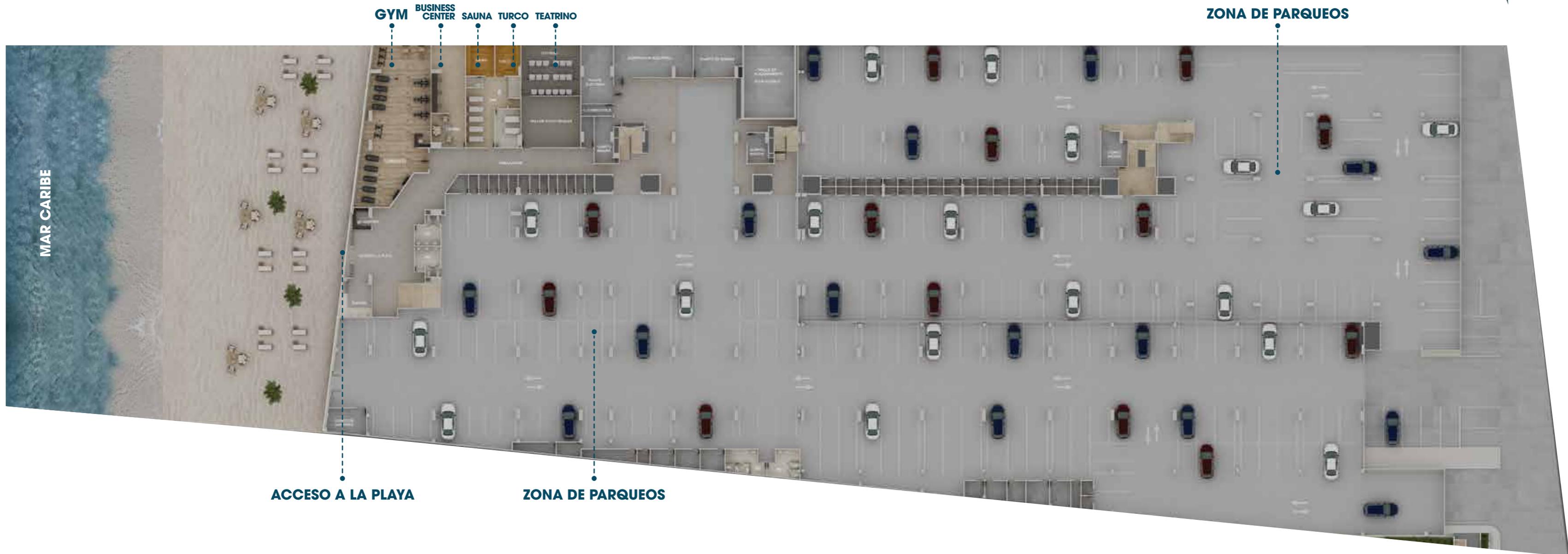
En WIWA estamos felices que una madre tortuga Carey desovara sientos de huevos en su playa.



TORTUGA CAREY  
(Foto Google)

# URBANISMO

## PLANTA SEMISÓTANO



MAR CARIBE

GYM BUSINESS CENTER SAUNA TURCO TEATRINO

ZONA DE PARQUEOS

ACCESO A LA PLAYA

ZONA DE PARQUEOS



GYM CON VISTA A LA PLAYA



BAÑO TURCO



TEATRINO

## AMENIDADES SEMISÓTANO



Vive experiencias únicas  
para hacer tus días más  
relajantes y de bienestar.



SAUNA

# URBANISMO PRIMER PISO



WIWA BEACH CLUB    PISCINA    TERRAZA COMEDOR    JUEGOS INFANTILES    MINI GOLF    RESTAURANTE    SALÓN DE JUEGOS NIÑOS    SALÓN DE JUEGOS    SALÓN SOCIAL    LOBBY





PRIMERA LÍNEA DE PLAYA

Espacios diseñados para disfrutar y compartir con amigos y familia.



ZONA DE PISCINAS ADULTOS Y NIÑOS

## AMENIDADES PRIMER PISO



CANCHA MINI GOLF

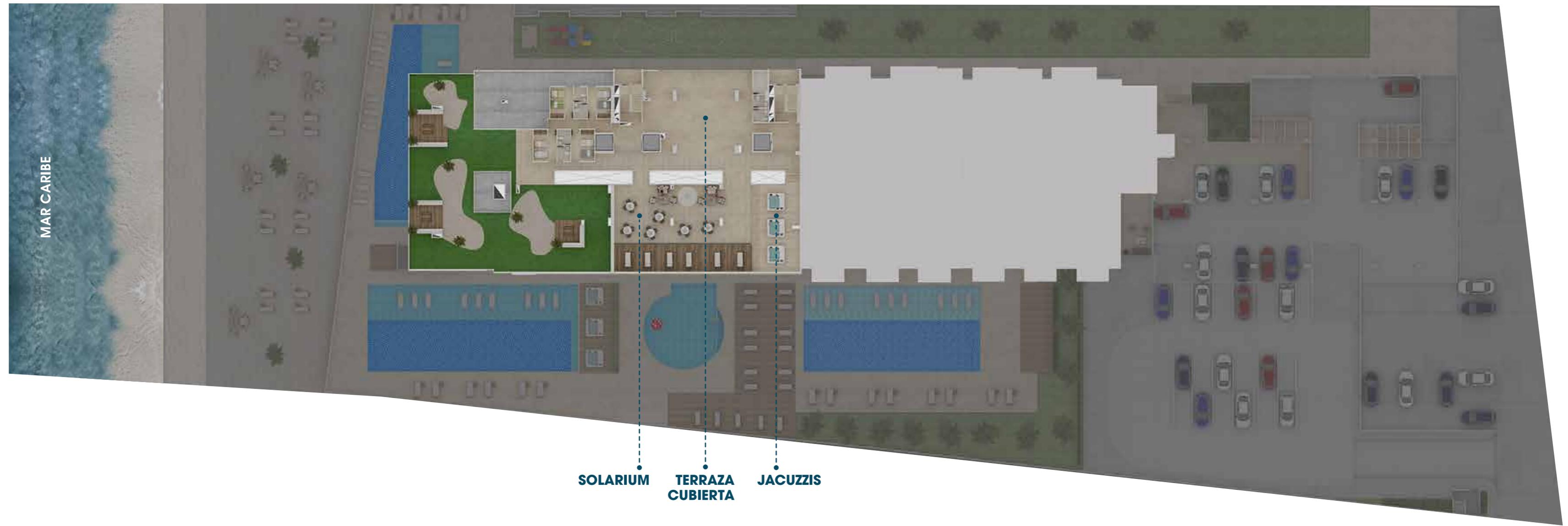


SALÓN DE JUEGOS



COMEDOR

# URBANISMO TERRAZA ÚLTIMO PISO



MAR CARIBE

SOLARIUM

TERRAZA  
CUBIERTA

JACUZZIS



SOLARIUM ÚLTIMO PISO



## AMENIDADES TERRAZA ÚLTIMO PISO



Espacios donde  
puedes transformar y  
relajar tus sentidos.



TERRAZA CUBIERTA ÚLTIMO PISO



SOLARIUM ÚLTIMO PISO

# PLANTA TIPO SEGUNDA ETAPA





\*EN EL PISO 2, PISO 3, PISO 12 Y PISO 14 LA NOMENCLATURA ES A-205, A-206, A-207

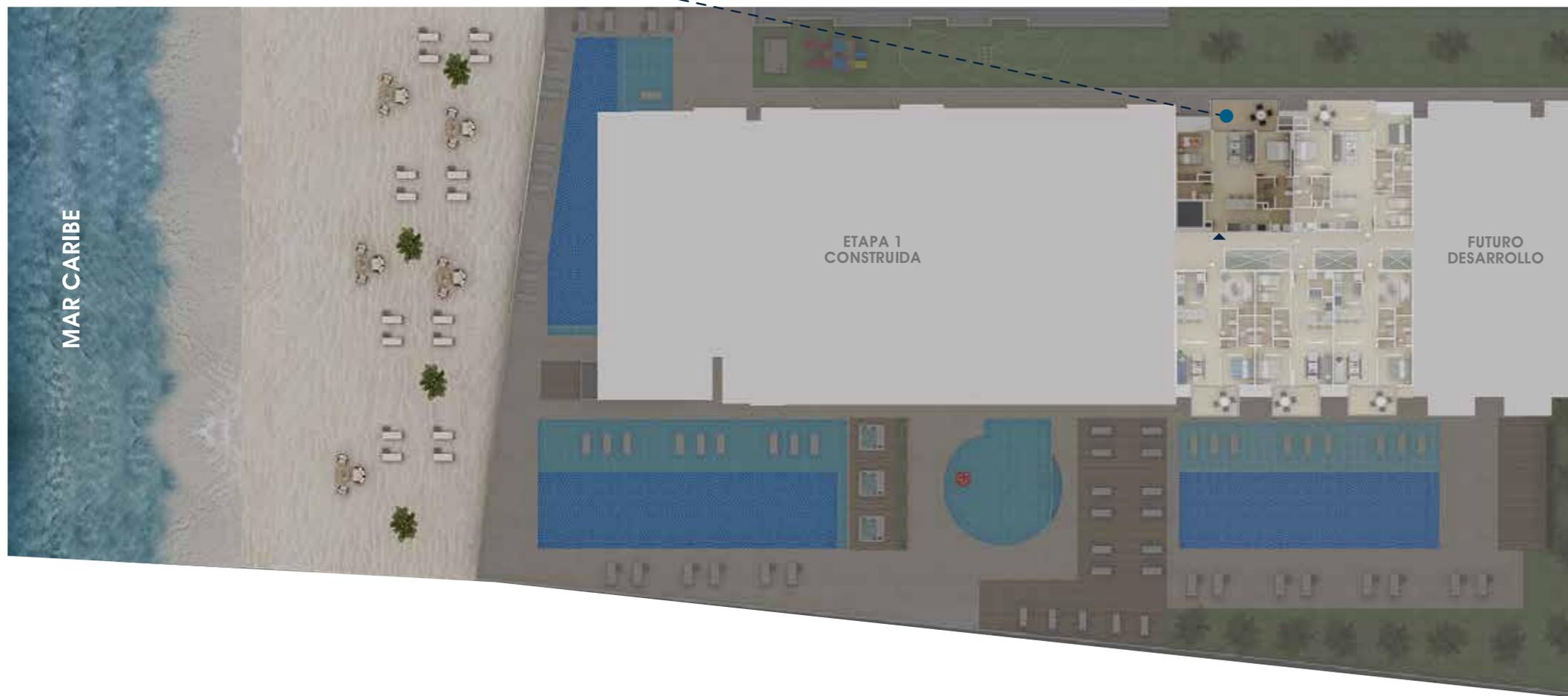


\*EN EL PISO 2, PISO 3, PISO 12 Y PISO 14 LA NOMENCLATURA ES A-205, A-206, A-207



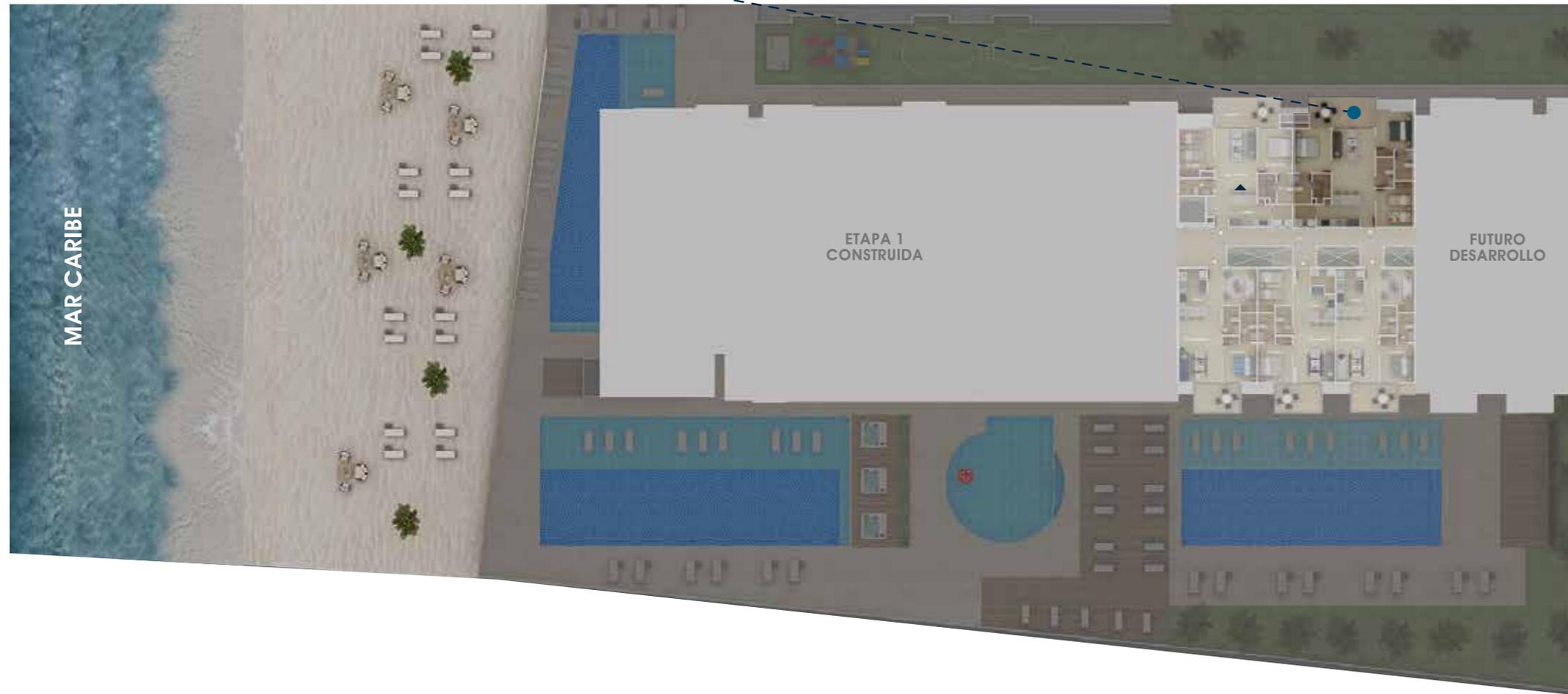
\*EN EL PISO 2, PISO 3, PISO 12 Y PISO 14 LA NOMENCLATURA ES A-205, A-206, A-207

### VISTA PLAYA POZOS COLORADOS



\*EN EL SEGUNDO PISO LA NOMENCLATURA ES B-204 Y B-205

### VISTA PLAYA POZOS COLORADOS



\*EN EL SEGUNDO PISO LA NOMENCLATURA ES B-204 Y B-205

# FOTOS REFERENCIA APARTAMENTO MODELO DE 77.70 m<sup>2</sup>



ALCOBA PRINCIPAL



BAÑO ALCOBA PRINCIPAL



VISTA PANORÁMICA HACIA POZOS COLORADOS

# FOTOS REFERENCIA APARTAMENTO MODELO DE 77.70 m<sup>2</sup>



ZONA SOCIAL



COCINA



BAÑO AUXILIAR



ALCOBA AUXILIAR



## HAZ PARTE DE LA EXCLUSIVIDAD

INFORMES Y VENTAS:

 315 7004320 - 318 2862388

 317 6462489 - 317 3862617

wiwabeachresort@gmail.com / yarabia@wiwa.co

[www.wiwa.co](http://www.wiwa.co)

**SALA DE VENTAS** Santa Marta: Calle 102 # 1 - 191 Bello Horizonte  
Sector IROTAMA®, Edificio **WIWA BEACH RESORT** acceso por la playa.

Oficina principal: C.E. Las Américas 2 - Calle 77B # 59 - 61 - Ofc. 1203  
Tels: (+57- 5) 318 7098 - 353 1127 - 353 0082 Barranquilla, Colombia



PROMOTOR:

**Constructores Unidos**  
UNION GLOBAL - MAVIG